

Ejemplos de la estructura simple se constituye la siguiente:

Inversión Individual

Lugar: Orlando
 Tipo: Casa (now available)
 Estructura: Arrendamiento bajo Airbnb u otra estructura
 Valor Estimado: En USD
 Financiamiento Disponible: 

(a)

TERM SHEET (IN USD)

	CASH *	FINANCIAMIENTO
Precio de la Propiedad	374,000	374,000.00
Downpayment (Aprox. 25%)	0	93,500
Up Front Fees - Comisión de Cierre, Gastos Bancarios y Legales	7,500	7,500
Muebles	15,000	15,000
Monto de la Inversión Inicial	390,000	112,100
Renta Anual	4,200	4,200
Monto Hipoteca Mensual	0	1,900

CIFRAS MENSUALES

Mantenimiento	331	331
Administración	420	420
Servicios Varios	250	250
Seguros	188	188
Ingresos Netos	3,012	1,112

RENTABILIDAD ANUAL	CASH *	FINANCIAMIENTO

INGRESOS NETOS	36,138	13,388
UTILIDAD	9.11%	11.50%

Inversión Individual

Lugar: Panamá
 Tipo: Apartamento (now available)
 Estructura: Arrendamiento bajo Airbnb u otra estructura
 Valor Estimado: En USD

Financiamiento Disponible: 

TERM SHEET (IN USD)		
	CASH *	FINANCIAMIENTO
Precio de la Propiedad	374,000	374,000.00
Downpayment (Aprox. 25%)	0	93,500
Up Front Fees - Comisión de Cierre, Gastos Bancarios y Legales	7,500	7,500
Muebles	15,000	15,000
Monto de la Inversión Inicial	390,000	112,100
Renta Anual	4,200	4,200
Monto Hipoteca Mensual	0	1,900

CIFRAS MENSUALES

Mantenimiento	331	331
Administración	420	420

Servicios Varios	250	250
Seguros	188	188
Ingresos Netos	3,012	1,112

RENTABILIDAD ANUAL	CASH *	FINANCIAMIENTO
INGRESOS NETOS	36,138	13,388
UTILIDAD	9.11%	11.50%

Inversión Individual

Lugar: Bogotá, Colombia
 Tipo: Apartamento (disponible)
 Estructura: Arrendamiento bajo Airbnb u otra estructura
 Valor Estimado: En USD

Financiamiento Disponible: 

	CASH	FINANCIAMIENTO
Precio Estimado de la Propiedad	175,000	175,000
Abono (Aprox. 25%)	0	87,500
Up Front Fees - Comisión de Cierre, Gastos Bancarios y Legales	5,500	5,500
Muebles	10,000	10,000
Monto a Financiar	0	87,500
Monto de la Inversión Inicial	190,500	103,000
Ingreso Mensual por Alquiler	1,500	1,500
Monto Hipoteca Mensual	0	597

Mantenimiento	50	50
Administración	100	100
Servicios Varios (internet, Luz, Agua)	200	200
Seguro de Propiedad	83	83
Ingresos Netos Mensuales	1,067	470
Ingresos Netos Anuales	12,800	5,636
UTILIDAD ANUAL	6.72%	5.47%
TASA INTERNA DE RETORNO - 30Y	5.37%	12.01%